

подпись: _____
Генеральный директор ООО "УК "Загорские дали" _____

20 r.

План работ по текущему ремонту общего имущества

В многоквартирном доме по адресу: п.Загорские Дали МКД № 2 на 2025 г.

Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предварительная оценка и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта ***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Наименование элемента общего имущества в МКД						
Кровля						

кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	42	кв.м.	58-01-007-07	88 138,26	2-3 квартал 2025
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	11	м/п	58-01-019-06	19 114,43	2 квартал 2025
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	18	м/п	68-03-001-01	43 159,21	2 квартал 2025
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт	56-01-012-01	4 213,22	2 квартал 2025
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	120	м/п	65-01-010-01;58-01-010-01	65 740,74	2 квартал 2025
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	1	шт.	34-02-008-04	1 142,66	2 квартал 2025
архитектурная отделка цоколя		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	2	кв.м	69-01-009-01;62-03-008-02	2 822,42	2 квартал 2025
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	8	м/п	27-07-009-01	8 463,80	2 квартал 2025
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	24	кв.м	62-01-003-01	4 801,75	2-3 квартал 2025

наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	?	кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	24	кв.м	58-01-007-07;62- 01-003-01	54 887,40	2-3 квартал 2025
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.	56-01-013-07;62- 01-005-01;56-01- 012-05	14 105,59	3 квартал 2025
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	12	шт.	56-01-012-11;62- 01-004-01;63-01- 003-06	16 582,99	2 квартал 2025
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	12	м/п	69-01-030-01	98 165,75	2 квартал 2025
перекрытия внутри (улицы)		ремонт и окраска		кв.м			
перекрытий и		ремонт и окраска конструкций		кв.м			

почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	144	шт.	56-01-012-16	61 842,62	3 квартал 2025
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.	65-02-011-01	9 014,10	2 квартал 2025
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1740	м/п	16-07-005-2;24-02-120-2	188 970,32	2 квартал 2025
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	м11-02-002-01;мр02-01-001-02	11 509,20	2-3 квартал 2025
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	660	м/п	16-07-005-2;24-02-120-2	71 678,58	2 квартал 2025
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	м11-02-002-01;мр02-01-001-02	11 509,20	2-3 квартал 2025
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	660	м/п	16-07-005-2;24-02-120-2	71 678,58	2 квартал 2025
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	м11-02-002-01;мр02-01-001-02	5 754,61	2-3 квартал 2025

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п	16-07-005-2;24-02-120-2		
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	90	м/п	65-03-008-01	9 774,35 2 квартал 2025	
			4	м/п		929,83 2 квартал 2025	
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.	67-01-015-01	7 226,72 1 квартал 2025	
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности	4	шт.	67-01-005-01	934,14 1 квартал 2025	
выключатели		восстановление герметичности, исправности	2	шт.	67-01-009-01	707,28 1 квартал 2025	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	67-01-013-01	1 567,13 1 квартал 2025	
полвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	2136	кв.м.	62-04-006-01	88 676,62 2-3 квартал 2025	
дымоходы и вентиляционные каналы							
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			

Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДГО							
внутр.придомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	160	м/п	62-03-005-02	26 335,49	2-3 квартал 2025
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Придомовая территория	Механизированная уборка снега	30	час	2420	72 600	1	квартал 2025
Придомовая территория	Замена уличных урн	4	шт	3 136,91	12 548	2-3	квартал 2025
				ИТОГО:	1 074 594,63		
							989 446,99

Предложения подготовлены ООО Управляющей компанией "Загорские Дачи"

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«24» сентября 2025 г. (Подпись В.С.)

Предложения согласованы с председателем Совета дома № 2

«24» сентября 2025 г. с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) (Подпись В.С.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

*** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).